

## 物件概要

物件タイプ	売土地		
売買価格	金14,000,000円 (坪86,291円)		
所在地	能美市小長野町木35番1、35番2		
土地面積	536.36 m <sup>2</sup> (実測)	162.24 坪	
現況	更地		
地域制限	都市計画	未線引き	
	用途地域	第一種住居	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	無	
設備	電気：無    ガス：無    上水：引込有    下水：引込有		
小中学校	寺井小学校 (約720m) ・寺井中学校 (約810m)		
道路関係	接道幅員：北側約14.9m 南側約4.4m		
	道路種類	公道	セットバック 無
土地形状等	間口：北側約18.8m 南側約15.2m	接道面との高低差：無	
備考	・現況有姿での売買引渡しとする。		
	・境界確定済		
	・隣地 (34番1、34番2) も販売中    同時購入の場合は能美市と要開発協議		

物件写真



概略図



取引態様    仲介

